Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

ZS.PN.01.2018

Ryczywół, dnia 17 kwietnia 2018 r.

Wyjaśnienia nr 1 do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
/ wykonawcy uczestniczący w postępowaniu / strona internetowa zamawiającego/

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. ***„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Ryczywół - budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lipa – nieruchomości poza aglomeracją".***

Działając na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść SIWZ:

Pytania i odpowiedzi:

1. Czy Zamawiający zgodnie z zapisami projektu umowy (art. 4 punkt 1 podpunkt 1) przekaże Wykonawcy mapy do celów projektowych?
   Tak – zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy, do obowiązków Zamawiającego należy m.in. przekazanie Wykonawcy map do celów projektowych.

2. Czy przyłącza kanalizacyjne należy wykonać do granic nieruchomości?
   Tak - przyłącza należy zaprojektować i wykonać do granicy nieruchomości.

3. Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Część III – Wzór Umowy § 7 ust.1 cyt. „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
   1) termin opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę: do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
   2) termin zakończenia robót (pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru robót): do dnia 30.04.2019 r.,
   3) termin rozliczenia końcowego: do 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości obioru robót…" warunkując terminy te wykonaniem czynności, o których mowa w ust.2 tegoż paragrafu.
   Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że czas potrzebny na:

1.	Aktualizację map do celów projektowych	ok. 1 miesiąc
2.	Opinia o warunkach gruntowo wodnych	1 miesiąc
3.	Uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	2 miesiące
4.	Uzgodnienie na Naradzie Koordynacyjnej (dawniej ZUDP)	ok. 1 miesiąc
5.	Decyzja lokalizacyjna inwestycji celu publicznego prawomocna Decyzja lokalizacyjna to ok. 2,5 miesiąca)	min.1 miesiąc (w praktyce
6.	Pozwolenie na budowę	ok. 2 miesiące

Razem minimum 8 miesięcy

Czas ten **nie uwzględnia etapu prac projektowych**.
Termin pozyskania większości dokumentów niezbędnych do spełnienia warunku określonego w § 7 ust.1 SIWZ jest niezależny od Wykonawcy, i niemożliwy do jego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, którego niedotrzymanie skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego niemałych kar umownych.

W uwagi na powyższe prosimy o wydłużenie terminu opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz termin wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji do realnych możliwości ich realizacji.
Zmiana terminów naszym zdaniem przyczyniłoby się do poszerzenia kręgu potencjalnych wykwalifikowanych Wykonawców, którzy zapewnią realizację zamówienia w profesjonalny sposób w umownym terminie.
Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zamawiający zwraca uwagę, że:

1) **aktualne mapy do celów projektowych zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego,**
2) **opinia o warunkach gruntowo-wodnych została załączona do niniejszego postępowania.**

W związku z powyższym treść § 7 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
1) termin opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę: do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy"

W związku z powyższą zmianą Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert:

Dział XVI ustęp 3 punkt 2) otrzymuje brzmienie:

1) Opakowanie oferty winno zostać oznaczone nazwą (firmą), siedzibą i adresem wykonawcy oraz opisane następująco:

✂ .....

Nazwa (firma) i adres wykonawcy

OFERTA

złożona dla postępowania o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest:

Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Ryczywół - budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lipa – nieruchomości poza aglomeracją.

Znak sprawy: ZS.PN.01.2018

Nie otwierać przed dniem 7 maja 2018 r., godzina 14:00

✂ .....

Dział XIX ustęp 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

1. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	**7 maja 2018 r.**	**do godziny**	**13:30**

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego:

w dniu	**7 maja 2018 r.**	**o godzinie**	**14:00**

W związku z powyższą zmianą Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zamawiający dokonuje również zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 541015-N-2018 z dnia 06-04-2018 r. w zakresie zmiany terminu składania ofert.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Maciej Kozłowski