

CZEŚĆ II SIWZ: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. KRÓTKI OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule "zaprojektuj i wybuduj" zadania inwestycyjnego pn. **„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Ryczywół - przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Ninino wraz z wyposażeniem i remontem budynku w układ podnoszenia ciśnienia wody”** od etapu opracowania dokumentacji projektowej do wykonania zaprojektowanych robót budowlanych, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik niniejszego opisu.

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego jednostki projektowej nad realizacją zamówienia.
2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa:

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej na przebudowę sieci wodociągowej w miejscowości Ninino wraz z wyposażeniem i remontem budynku w układ podnoszenia ciśnienia wody.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, sprawdzeń i opinii, w zależności od wymagań.

Realizacja całego zakresu zamówienia wymaga zaprojektowania następujących elementów:

- 1) przebudowa stalowej sieci wodociągowej DN 80 w m. Ninino poprzez budowę:
 - i) nowego odcinka sieci DN 110 o długości ok. 463 mb
 - ii) nowego odcinka sieci DN 32 o długości 71 mb
 - iii) nowych przyłączy wodociągowych w ilości 10 szt.
 - iv) nowych węzłów hydrantowych - 4 szt,
- 2) wyposażenia budynku w układ podnoszenia ciśnienia wody o wydajności min. 80 m³/h (trzy pompy połączone równolegle, każda z wbudowanym przetwornikiem częstotliwości) wraz z przyłączeniem do sieci istniejącej (ok. 50 mb DN 160),
- 3) wyposażenia budynku w agregat prądotwórczy wraz z systemem automatyki SZR o mocy ciągłej min. 40 kVA.
- 4) przebudowa budynku stacji o wym. 1550 cm na 660 cm i wys. 350 cm, poprzez jego ocieplenie, zamurowanie otworów okiennych, docieplenie stropodachu, wykonanie obróbek dekarских, wymianę stolarki drzwiowej, wymalowanie wnętrza, opłotowanie terenu, wykonanie wentylacji (zmiana sposobu użytkowania z SUW na budynek techniczny),
- 5) montaż systemu monitoringu i wizualizacji układu podnoszenia ciśnienia.

Wykonawca opracuje pełną dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną. Wykonawca ma obowiązek zorganizować cykl projektowy w taki sposób, by nie opóźniać rozpoczęcia realizacji robót. Wszelkie czynności poprzedzające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy odpowiednio wcześniej procedować, celem terminowej realizacji inwestycji.

Roboty budowlane:

Zakres realizacji zadania obejmuje:

I. Wyposażenie obiektu w układ podnoszenia ciśnienia wody. Orientacyjny zakres projektu:

1. Wykonanie nowego bajpasu i podejść do budynku stacji z rur PE zgrzewane DN 160 - ok. 30 mb.
2. Wykonanie nowej instalacji wewnątrz budynku ze stali nierdzewnej - DN 160 - ok. 20 mb.
3. Montaż zasuwy elektromagnetycznej, przepływomierza i układów monitorujących ciśnienie i wydajności sieci (zasilanie i powrót).
4. Montaż układu monitoringu i sterowania siecią wodociągową oraz stacją podnoszenia ciśnienia.

5. Montaż układu podnoszenia ciśnienia wody opartego na trzech pompach wyposażonych w niezależne przetworniki o łącznej min. wydajności 80 m³/h.
6. Wyposażenia budynku w agregat prądotwórczy wraz z systemem automatyki SZR o mocy ciągłej min. 40 kVA.

II. Przebudowa sieci wodociągowej w m. Ninino. Orientacyjny zakres projektu:

1. Przebudowa sieci wodociągowej poprzez budowę nowej sieci o średnicy PE DN 110 - 463 mb.
2. Przebudowa węzłów wodociągowych - 4 szt.
3. Przebudowa przyłączy wodociągowych (do granicy posesji) - 71 mb.
4. Montaż naziemnych studni wodomierzowych zlokalizowanych w granicy posesji - 10 szt.
5. Przebudowa naziemnych układów hydrantowych DN 80 - 4 szt.

III. Przebudowa budynku stacji podnoszenia ciśnienia. Orientacyjny zakres projektu:

1. Wykonanie docieplenia budynku o wym. 15,5*6,6 m i wys. 3,5 m styropianem o grubości 10 cm wraz z wykonaniem elewacji w systemie dociepleniowym - ok. 155 m².
2. Wykonanie docieplenia i izolacji ścian fundamentowych budynku o wym. 15,5*6,6 m i wys. 3,5 m styropianem o grubości 10 cm. - ok. 45 m².
3. Wykonanie nowych obróbek blacharskich i nowego orynnowania.
4. Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej (podwójnie kładzonej) wraz z ociepleniem ze styropianu grubości 20 cm. i obróbkami - ok. 105 m².
5. Demontaż starej stolarki okiennej i zamurowanie otworów okiennych o łącznej powierzchni - ok. 11,34 m².
6. Demontaż starej stolarki drzwiowej i montaż nowej aluminiowej (cieplej) o łącznej powierzchni - 7,3 m².
7. Wykonanie dwukrotnego malowania pomieszczeń stacji podnoszenia - ok. 230 m².
8. Wykonanie wentylacji mechanicznej budynku.
9. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej budynku wraz z oświetleniem zewnętrznym i wewnętrznym obiektu.
10. Wykonanie ogrodzenia budynku i najbliższego terenu płotem z siatki powlekanej i słupkami stalowymi malowanymi proszkowo wraz z montażem bramy panelowej o szer. 3 m. - łącznie ok. 120 mb.
11. Wykonanie opaski z kostki brukowej wokół budynku i łącznej powierzchni - 30 m².
12. Przebudowa nawierzchni: wykonanie dojścia od bramy do obiektu w technologii z kostki betonowej gr. 8 cm, na podbudowie betonowej o grubości 20 cm i łącznej powierzchni 50 m².

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

II. WYMAGANIA ZATRUDNIENIA:

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (wskazane w ust. 2), gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) czynności w zakresie robót wodociągowych: wykonanie sieci, węzłów i przyłączy wodociągowych, montaż naziemnych studni wodomierzowych, wykonanie i podłączenie układu podnoszenia ciśnienia wody, wykonanie układu węzłów hydrantowych,
 - 2) czynności w zakresie robót elektrycznych: montaż instalacji elektrycznych, szafy z układem sterowania i monitoringu, agregatu prądotwórczego, wykonanie systemu automatyki,

- 3) czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych: roboty demontażowe i rozbiórkowe, roboty murarskie, roboty dociepleniowe i towarzyszące (izolacje), wykonywanie pokryć dachowych budynku, wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynowania, roboty w zakresie montażu stolarki drzwiowej, instalacja wentylacji mechanicznej, roboty w zakresie wykonania ogrodzenia terenu, wykonanie opaski wokół budynku oraz utwardzenie dojścia do budynku, roboty malarskie.
3. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały opisane we Wzorze Umowy (SIWZ - część III).

III. ZAŁĄCZNIKI:

L.p.	Nazwa opracowania	Podmiot (osoby opracowujące)	Data opracowania
1.	Program funkcjonalno-użytkowy	SZAJERKA Ireneusz Szajerka ul. Wichrowa 6, 62-004 Kicin (Ireneusz Szajerka)	11.2017